

**ДОГОВОР аренды
самоходной техники с экипажем № _____**

г. Райчихинск

_____ г.

Акционерное общество «Амурский уголь», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Ведерникова Олега Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование самоходную технику, указанную в п.1.3. настоящего договора (далее – «Техника») и оказывает своими силами и средствами услуги по управлению Техникой, и ее технической эксплуатации (далее -Услуги), Арендатор в свою очередь обязуется принять технику и производить арендную плату за ее пользование, в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

1.2. Передаваемая в аренду техника находится у Арендодателя на праве собственности не заложена, не арестована, не является предметом исков третьих лиц, что подтверждается соответствующими документами.

1.3. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование, следующую Технику:

№ п/п	Марка, модель	Технические характеристики
1		

1.4. Технику Арендатор принимает по Акту приемки – передачи Техники. Приемка-передача Техники в аренду и возврат техники Арендодателю по истечении срока аренды осуществляется в месте: Амурская область, СП Разрез «Ерковецкий» либо СП Разрез «Северо-Восточный» АО «Амуруголь» по выбору Арендатора.

1.5. Датой передачи Техники в аренду от Арендодателя к Арендатору считается – дата подписания Сторонами Акта приемки-передачи техники в аренду.

Датой возврата Техники по окончании срока аренды от Арендатора к Арендодателю считается – дата подписания Сторонами Акта приемки-передачи Техники (возврат Техники по окончании срока аренды).

1.6. Члены экипажа, оказывающие услуги по управлению и технической эксплуатации Техники являются работниками Арендодателя. Члены экипажа подчиняются распоряжениям Арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации Техники, и распоряжениям Арендатора касающимся коммерческой эксплуатации Техники не противоречащим целям использования Техники, установленным в п.1.8. настоящего договора.

1.7. Техника предоставляется Арендатору во временное пользование на срок: с даты передачи в соответствии с п. 1.5. Договора по 01.07.2025 г. включительно, отчетным периодом является один календарный месяц.

Ориентировочное количество часов работы Техники в одну смену – 20 (двадцать) часов.

1.8. Техника Арендатором используется в следующих целях в соответствии с ее техническим назначением: планировочные работы, перемещение грузов, зачистка угольного пласта, строительство и ремонт автодорог, нарезка съездов и т.д.

2.Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Технику, указанную в п.1.3. настоящего Договора в технически исправном состоянии по Акту приемки - передачи Техники;

2.1.2. Передать Арендатору Технику на срок указанный в п.1.7. настоящего Договора.

2.1.3. Предоставить для управления Техникой и ее технической эксплуатации квалифицированный экипаж и обеспечить соответствие состава экипажа и его квалификации требованиям обычной практики эксплуатации Техники данного вида и условиям Договора. Нести ответственность за безопасность движения и охраны труда, связанные с оказанием услуг по настоящему Договору.

2.1.4. Члены экипажа, оказывающие услуги по управлению и технической эксплуатации Техники являющиеся работниками Арендодателя, обязаны проходить предсменный/предрейсовый медицинский осмотр.

2.1.5. Арендодатель обязан не допускать нахождения на рабочем месте лиц указанных в п.1.6 настоящего Договора (члены экипажа Арендодателя) находящихся в состоянии алкогольного, токсического либо наркотического опьянения. Не допускать пронос и нахождение на территории Арендатора веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение. В случае выявления таких работников с признаками алкогольного, наркотического и токсического опьянения, незамедлительно отстранить их от работы.

Фиксация факта появления сотрудников Арендодателя на объектах Арендатора в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Заказчика веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, осуществляется любым из нижеперечисленных способов:

а) медицинским осмотром или освидетельствованием в территориальном наркологическом диспансере, оплата услуг которого производится Арендодателем (если установлен факт нахождения Работника Арендодателя в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения) или Арендатором (если факт нахождения Работника Арендодателя в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения не установлен), согласно счету, выставленному наркологическим диспансером;

б) актами, составленными работниками Арендатора и/или Арендодателя;

в) письменными объяснениями работников Арендатора и/или Арендодателя;

г) иными способами.

2.1.6. Обеспечить уведомление Арендатора о любых внеплановых событиях и происшествиях при производстве работ и/или в связи с исполнением Договора, включая, но не ограничиваясь сведениями:

- об авариях, пожарах, возгораниях, запретах государственных надзорных органов на производство работ – в течение 12 (двенадцати) часов с момента произошедшего события;

- о любом несчастном случае, наступившем при выполнении работ, независимо от степени его тяжести по форме, установленной уполномоченным государственным органом – в течение 24 (двадцати четырех) часов и предоставить копии материалов расследования наступления несчастного случая не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем завершения расследования.

2.1.7. Возместить в полном объеме ущерб, причиненный имуществу Арендатора в период выполнения работ по настоящему Договору, а также имуществу третьих лиц, в течение 10 календарных дней с момента предъявления Арендатором или третьими лицами письменной претензии с приложенной калькуляцией.

2.1.8. Соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и нести ответственность за их нарушение.

2.1.9. Нести ответственность за обеспечение техники безопасности и пожарной безопасности в месте выполнения работ, обеспечивать свой персонал исправным инструментом, средствами безопасности, средствами индивидуальной защиты, спецодеждой.

2.1.10. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания отчетного периода (один календарный месяц) выставить и направить Арендатору счет на оплату. Счет на оплату может быть

направлен Арендатору по средствам почтовой, факсимильной или электронной связи, либо вручен Арендатору нарочно.

2.1.11. Проводить своими силами и за свой счет плановое и ежедневное техническое обслуживание техники, а также замену расходных материалов.

2.1.12. На период аренды установленный в п.1.7. настоящего Договора, своими силами и за счет собственных средств обеспечить питание своего экипажа/машинистов.

2.1.13. На период аренды установленный в п.1.7 настоящего Договора, обеспечить за свой счет проживание своего экипажа/машинистов.

2.1.14. Своими силами и за счет собственных средств осуществить действия по перемещению/транспортировке Техники с территории Арендодателя и до территории Арендатора указанную арендатором (Амурская область, СП Разрез «Северо-Восточный» либо СП Разрез «Ерковецкий» АО «Амуруголь»).

В случае необходимости по заявке Арендатора осуществить действия по перемещению/транспортировке Техники с СП Разрез «Северо-Восточный» на СП Разрез «Ерковецкий» АО «Амуруголь»

При возврате (по истечении срока аренды) Техники также своими силами и за счет собственных средств осуществить действия по перемещению/транспортировке Техники с территории Арендатора (Амурская область, СП Разрез «Северо-Восточный» либо СП Разрез «Ерковецкий» АО «Амуруголь») – и до территории Арендодателя.

2.1.15. В период аренды, установленный в п.1.7 настоящего Договора при работе руководствоваться, в том числе Соглашением о соблюдении правил охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды в структурных подразделениях АО «Амуруголь».

2.1.16. В срок не более 1 (Одних) суток предоставить исправную Технику на замену выбывшей или компенсировать расходы Арендатора, связанные с привлечением сторонней Техники по причинам, зависящим от Арендодателя.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять во временное пользование Технику по Акту приемки – передачи Техники и использовать ее в целях, указанных в п.1.8. настоящего Договора;

2.2.2. Производить за пользование техникой арендную плату в размере и сроки установленные разделом 3 настоящего Договора;

2.2.3. Нести расходы, связанные с приобретением горюче-смазочных материалов (по заправке топливом).

2.2.4. По истечении срока аренды указанного в п.1.7. настоящего Договора вернуть Арендодателю Технику и передать ее по Акту приемки-передачи Техники, в том же состоянии, в котором оно было передано в аренду, с учетом нормального износа.

2.2.5. Оформлять ежедневно путевые листы по учету работы Техники.

2.3. Арендатор не вправе сдавать арендованную Технику в субаренду третьим лицам, в безвозмездное пользование и т.д.

2.4. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя производить улучшения (ремонт) Техники.

2.5. Арендодатель имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке), если Арендатор:

- пользуется техникой не в соответствии с условиями настоящего договора или назначением техники;

- существенно ухудшает Технику;

- не возвратил своевременно Технику по истечении срока аренды.

2.6. Арендатор вправе:

2.6.1. Давать членам экипажа текущие и оперативные указания, обеспечивающие коммерческую эксплуатацию Техники согласно целям Арендатора.

Указанные поручения Арендатора не должны нарушать требования, нормы, стандарты и правила относительно сохранности и правильной эксплуатации Техники, а также безопасности окружающей среды, исключая возможность причинения какого-либо вреда имуществу Арендодателя – технике, окружающей среде, человеку и т.д.

2.7. Ознакомить персонал Арендодателя, а также за привлеченных им третьих лиц с Правилами внутреннего трудового распорядка для работников АО «Амуруголь» и Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме АО «Амурский уголь».

3. Порядок расчетов

3.1. Размер арендной платы, определяется исходя из фактического количества часов работы Техники за отчетный период, согласно путевых листов и стоимости 1 (одного) часа аренды Техники – _____ руб. (_____) рублей включая НДС – 20%. Фактическая стоимость арендной платы за отчетный период указывается в Счете на оплату.

3.2. Оплата производится Арендатором в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента получения от Арендодателя Счета на оплату за соответствующий отчетный/прошедший период аренды, оформленный и выставленный Арендодателем на основании подписанного Сторонами Акта приемки-передачи Техники (возврат Техники по окончании срока аренды) и надлежащим образом заполненных путевых листов. Отчетным периодом является календарный месяц.

3.3. Оплата производится Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, либо другим образом по соглашению сторон не запрещенным действующим законодательством РФ.

3.4. Размер арендной платы Техники указанной в п.3.1. настоящего Договора включает в себя все расходы и затраты Арендодателя, в том числе питание экипажа, обслуживание Техники и иное.

3.5. Изменение размера арендной платы возможно, только по письменному соглашению Сторон.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае гибели или повреждения арендованной Техники по вине Арендатора, Арендатор при отсутствии возражений обязан возместить Арендодателю фактически причиненный документально подтвержденный ущерб. Убытки и упущенная выгода Арендодателю не возмещаются.

Указанная ответственность возлагается на Арендатора с момента передачи ему Арендодателем Техники во временное пользование (в аренду) и до момента возврата Арендатором Арендодателю Техники по окончании срока аренды.

4.2. За неисполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а при отсутствии указания на ответственность в договоре – в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения п.п. 2.1.4, 2.1.5 Договора Арендодатель обязан уплатить Арендатору штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый случай нарушения указанных условий Договора. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения своих обязательств в соответствии с условиями Договора.

4.4. Арендодатель несет ответственность за нарушение требований законодательства об охране окружающей среды, промышленной, противопожарной безопасности, охране труда и безопасности.

4.5. За нарушение требований по технике безопасности и несоблюдению трудовой и производственной дисциплины работниками Арендодатель обязан уплатить Арендатору штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей по каждому факту нарушения.

4.6. В случае предъявления различного рода требований к Арендатору со стороны третьих лиц и связанных с действиями (бездействием) экипажа Техники, Арендодатель обязуется возместить Арендатору все понесенные расходы, с предоставлением копий подтверждающих документов.

4.7. Арендодатель в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ возмещает Арендатору все имущественные потери последнего, возникшие в случаях отказа налоговыми органами Арендатору:

- во включении в состав расходов для целей налогового учета заявленной стоимости приобретенных по настоящему Договору работ/услуг, в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о недостоверности и противоречивости сведений, отраженных в документах Арендодателя, а также в связи с наличием обстоятельств, предусмотренных ст. 54.1 НК РФ и связанных с Арендодателем (или) обстоятельствами Договора;

- Арендатор обязуется уведомить Арендодателя обо всех выявленных в ходе мероприятий налогового контроля фактах, с которыми Арендатор связывает свое право на возмещение имущественных потерь.

Арендодатель во избежание необоснованного формального доначисления Арендатору по итогам мероприятий налогового контроля налогов, пеней и штрафов обязуется представить Арендатору соответствующие пояснения и документы в течение 10 (Десяти) дней от даты направления Арендатором запроса.

Арендодатель возмещает Арендатору имущественные потери последнего в размере 120% от сумм, уплаченных Арендатором на основании решения налогового органа налогов, пеней и штрафа.

Имущественные потери Арендатора подлежат возмещению в течение 10 (Десяти) календарных дней от даты выставления Арендатором счета, к которому прикладывается выписка из вступившего в законную силу решения налогового органа.

В случае предоставления Арендодателем Арендатору исправленных и достоверных документов в срок, не превышающий 2 (Двух) лет со дня предъявления Арендатору налоговых претензий, и при условии подтверждения налоговым органом правомерности расходов Арендатора по настоящему Договору и реализации Арендатором на основании таких документов своего права на возврат уплаченных по итогам мероприятий налогового контроля налогов, Арендатор обязуется вернуть Арендодателю сумму возмещенных потерь в размере доначисленного налога в срок не позднее 30 (Тридцати) дней от даты возврата налога.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. Стороны определили срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента получения претензии.

5.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Амурской области.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 01.07.2025г, а в части исполнения обязательств до их полного исполнения.

6.2. Изменения и/или дополнения в настоящий Договор вносятся только по взаимному соглашению Сторон. Изменения и/или дополнения условий настоящего Договора оформляются письменно в виде дополнительного соглашения, являющегося с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

6.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут Сторонами в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут:

6.4.1. По требованию одной из Сторон по решению суда в случае существенного нарушения условий Договора другой стороной (п.2.ст. 452 ГК РФ);

6.4.2. В одностороннем порядке по инициативе Арендатора:

- арендодатель не предоставляет имущество в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

- переданное арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора;

- арендодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт имущества;

- имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.4.5. Арендатор может в любое время отказаться от исполнения Договора.

6.5. В случае изменения или расторжения настоящего Договора обязательства считаются измененными или прекращенными, соответственно:

- в случае изменения настоящего договора по соглашению Сторон – с момента, определенного соглашением Сторон об изменении Договора;

- в случае изменения или расторжения настоящего Договора по решению суда – с момента вступления в законную силу решения суда;

- в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Арендатора – в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения Арендодателем уведомления о расторжении;

6.6. При расторжении настоящего Договора Арендодателю выплачивается стоимость фактической аренды в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

6.7. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные, устные договоренности, переговоры и переписка между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

6.8. Все приложения, дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.9. Ни одна из Сторон не вправе переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору без получения предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.10. Стороны устанавливают, что все изменения и дополнения к настоящему Договору, деловая переписка по поводу его исполнения и иные аналогичные документы, направленные другой Стороне посредством факсимильной и электронной связи, являются действительными в случае, если они полностью читаемы и нет сомнений, что документы исходят от Стороны по настоящему Договору. Стороны обязуются в течение 10(десяти) календарных дней с момента направления сообщения по факсимильной либо электронной связи обменяться подлинными экземплярами этих документов, подписанными уполномоченными лицами и скрепленными печатями Сторон.

6.11. При изменении своего юридического, почтового адреса и реквизитов каждая Сторона обязана в течение 3 (трёх) календарных дней после такого изменения уведомить об этом другую Сторону по настоящему Договору, в противном случае документы переданные по последнему известному адресу и оплата, произведенная по последним известным банковским реквизитам, считается переданными надлежащим образом и принятыми Стороной.

6.12. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.13. Настоящий Договор составлен в двух аналогичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Приложения к Договору:

1. Соглашение о соблюдении правил охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды в структурных подразделениях АО «Амуруголь»

7. Адреса и реквизиты сторон

Арендатор:

АО «Амуруголь»

Адрес: 676770, г. Райчихинск,

ул. Победы, 28

тел/факс: 8(41647) 2-12-01; 2-31-74

E-mail: am_office@ruscoal.ru

ИНН/КПП 2801170255/280601001

ОГРН 1122801002345

ОКПО 57615980

Дальневосточный Банк ПАО «Сбербанк»

г. Хабаровск

р/с 40702810903050100172

к/с 30101810600000000608

БИК 040813608

Генеральный директор

Арендодатель:

_____/О.В. Ведерников/

М.П.

_____/_____/

М.П.

АКТ
приема – передачи самоходной спецтехники
к договору аренды
самоходной спецтехники с экипажем № _____

г. Райчихинск

_____ г.

Акционерное общество «Амурский уголь», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Ведерникова Олега Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с условиями Договора аренды самоходной спецтехники, № _____, передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает самоходную спецтехнику согласно нижеуказанному описанию:

№ п/п	Марка, модель	Технические характеристики
1		

2. Техника передана в исправном состоянии, без механических повреждений.

3. Стороны взаимных претензий на момент передачи Техники не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты сторон:

Арендатор:

АО «Амуруголь»
Адрес: 676770, г. Райчихинск,
ул. Победы, 28
тел/факс: 8(41647) 2-12-01; 2-31-74
E-mail: am_office@ruscoal.ru
ИНН/КПП 2801170255/280601001
ОГРН 1122801002345
ОКПО 57615980
Дальневосточный Банк ПАО «Сбербанк»
г. Хабаровск
р/с 40702810903050100172
к/с 30101810600000000608
БИК 040813608

Арендодатель:

Генеральный директор

_____/О.В. Ведерников/
М.П.

_____/_____
М.П.